

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare



Șos. Olteniței 35-37, Sector 4
București 041293 ROMANIA
CIF 29275212

Tel/Fax: 021.332.28.16
Fax: 021.332.21.83
021.332.68.40

E-mail: centrala@anif.ro
www.anif.ro

JAS-ANZ



www.jas.ro/registrat/



ISO 9001:2008

Registered

ROU/QMS/JAS-C0089/TC9908

APROB
DIRECTOR GENERAL
Ec. FLORIN – IONUȚ BARBU

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ing. ION COSTACHE

Director Tehnic,
Ing. Cornel POPA

Director Economic,
Ec. Andrei BARABULEA

CAIET DE SARCINI

*Servicii de audit energetic pentru clădirile proprietate ale AGENȚIEI NAȚIONALE DE ÎMBUNĂTĂȚIRI
FUNCIARE*

COD CPV -71314300-5 Servicii de audit energetic

I. Informații generale

I.1. Autoritatea contractantă

Autoritatea contractantă este Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, care s-a înființat prin Ordonanța de Urgență nr.82/29 septembrie 2011, ca instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare exploatează, administrează, întreține și repară amenajările de îmbunătățiri funciare din domeniul public sau privat al statului, declarate de utilitate publică (potrivit criteriilor stabilite prin Normele metodologice de aplicare a Legii îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.872/2005, cu modificările ulterioare).

I.2. Necesitatea serviciului

În data de 28.02.2017 a fost lansată sesiunea cererilor de finanțare din cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor – Operațiunea B, Clădiri Publice", **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare** intenționează să participe în cadrul procedurilor de depunere a proiectelor pentru obtinere de fonduri din cadrul Programului anterior menționat.

Față de cele menționate precizăm faptul că, este necesară obținerea certificatelor energetice pentru 11 clădiri aflate în prezent în patrimoniul instituției noastre.

II. Definirea serviciului

II.1. *Servicii de audit energetic - COD CPV 71314300-5*

III. Obiectul contractului, scopul și rezultatele așteptate

III.1. Obiectul contractului

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția de servicii în domeniul eficienței energetice având ca obiect : **"Servicii de audit energetic pentru clădirile proprietate ale AGENȚIEI NAȚIONALE DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare"**

III.2. SCOPUL

Auditul energetic reprezintă principalul instrument prin care o companie își poate identifica consumurile energetice și evoluția lor la timp, raportate la producția din subunitățile consumatoare analizate. El reprezintă documentul principal de care orice companie consumatoare de energie trebuie să dispună în vederea stabilirii unui plan de măsuri de creștere a eficienței energetice.

Conform ANRE Auditul energetic este o procedură sistematică al cărei scop este obținerea unor date/informații corespunzătoare despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri sau al unui grup de clădiri, al unei operațiuni sau instalații industriale sau comerciale sau al unui serviciu privat sau public, identificarea și cuantificarea oportunităților rentabile de economisire a energiei și raportarea rezultatelor.

III.3. REZULTATELE AȘTEPTATE

Auditul energetic va urmări fluxurile energetice principale, după cum urmează:

- ✓ Consumuri de energie electrică
- ✓ Consumuri de gaze naturale/energie termică (unde este cazul)

IV. SERVICII SOLICITATE PENTRU PRESTAREA CONTRACTULUI

Prestatorul are obligația de a centraliza și prelucra datele de consumuri primite, sub o formă utilă managementului energetic pentru perioada pentru care se efectuează auditul. De asemenea, se vor elabora liste de consumatori energetici cu principalele caracteristici.

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului datele relevante referitoare la consum pentru ultimii 3 ani. Prestatorul trebuie să realizeze toate corelațiile pe care le consideră relevante beneficiarului.

Auditul trebuie să cuprindă o evaluare a modului în care se utilizează energia în cadrul fluxului de consum al beneficiarului. La nivel general se vor prezenta următoarele:

- ❖ Evoluția consumurilor de energie în timp
- ❖ Evoluția ponderii purtătorilor de energie în consumul total de energie, pentru a evidenția fluxurile preponderente
- ❖ Măsuri energetice cantitative și calitative
- ❖ Breviar de calcul cu determinarea fluxului de energie intrată și ieșită, pe componente utile și de pierderi- întocmirea bilanțului energetic real
- ❖ Consumurile specifice pe fiecare flux de energie și total
- ❖ Intensitatea energetică pe fluxuri de energie și total
- ❖ Identificarea soluțiilor de creștere a eficienței energetice, analiza performanței economice și cu estimarea valorii unor posibile investiții
- ❖ Certificatele de performanță energetică pentru clădirile principale ale beneficiarului: sediul Unității centrale(1 clădire) și sediile filialelor teritoriale /unităților de administrare (10 clădiri).

V.DOCUMENTELE DE STANDARDIZARE CE VOR FI UTILIZATE

Auditul energetic va fi elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Normativul PE 902/1986 privind întocmirea și analiza bilanțurilor energetice(actualizat și reeditat în anul 1995)
- Ghidul de elaborare și analiză a bilanțurilor energetice, aprobat prin Decizia nr. 2123 din 23.09.2014 a Președintelui ANRE
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică
- Legea nr. 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

VI. CEDAREA EXCLUSIVĂ A DREPTULUI DE AUTOR PENTRU AUDITUL ELABORAT

În cazul în care profilul energetic (tipuri de echipamente și instalații, nivel de consum de energie, putere electrică instalată) al unei subunități aparținând unui operator economic, condițiile climatice și tipul constructiv al acesteia sunt similare cu ale altor subunități din cadrul aceluiași operator economic se pot grupa aceste tipuri de consumatori de energie și se poate efectua un audit energetic doar pentru o subunitate iar măsurile rezultate și propuse de auditorul energetic se implementează în toate subunitățile considerate similare.

În acest caz auditorul energetic trebuie să evidențieze aspectele care permit replicabilitatea auditului energetic.

Auditorul va ceda către beneficiar toate drepturile de utilizare a rezultatelor obținute în lucrare.

VII. CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ

Personalul prestatorului trebuie să facă dovada deținerii unor documente emise de organisme acreditate care confirmă:

- Atestarea ca auditori energetici de către ANRE

CertIFICATELE energetice sunt necesare în vederea întocmirii documentațiilor ce fac parte din cererea de finanțare. Totodată, în conformitate cu prevederile Legii 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, pentru clădirile publice existente la care se execută lucrări de renovare, este necesară eliberarea unui certificat de performanță energetică, pe bază caruia să fie proiectate lucrările de eficientizare energetică.

VIII. TERMEN DE EXECUȚIE AL SERVICIILOR

Serviciile de audit energetic menționate mai sus se vor finaliza prin predarea raportului de audit energetic și a certificatelor de performanță energetică pentru clădiri către beneficiar în termen de **3 luni de zile** de la data semnării contractului și începerea preluării datelor tehnice (documentații, măsurători - înregistrări) din teren.

IX. RECEPȚIA SERVICIILOR

Recepția serviciilor se va face la predarea raportului de audit energetic și a certificatelor energetice pentru clădirile nominalizate.

Pentru întocmirea procesului - verbal de recepție se va întruni comisia de recepție formată din reprezentanții prestatorului, ai beneficiarului și ai Biroului Administrare Patrimoniu din cadrul ANIF - Unitate Centrală/Filială Teritorială/Unitate de Administrare

S.G.P.F.E.D.S.I.T.
Ec. Iuliana IVĂNCESCU



CLĂDIRI

ce urmează a fi reabilitate prin finanțare în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor - Operațiunea B, Clădiri Publice"

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața construită (mp)	Nr. clădiri
1	Brăila	524 m ²	2 clădiri: Cazasu: C1-270 m ² , Frecăței: C6-254 m ²
2	Galați (filiala)	1926 m ²	1
3	Deva (UA)	641 m ²	1
4	Iași, localitatea Satul Nou- Centru Perfecționare	288 m ²	1
5	Maramureș	681 m ²	1
6	Olt	1613 m ²	4 clădiri Corabia: 568 m ² Caracal: 477 m ² Piatra Olt: 284 m ² Stoenești: 284 m ²
7	ANIF UNITATE CENTRALĂ	1847 m ²	1
Suprafață totală = 7.520 m ²			11 clădiri

Șef birou,
Roza Alherino Giovani



Întocmit,
Ec. Iuliana Ivănescu

