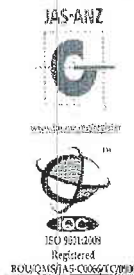




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ TIMIȘ MUREȘ-INFERIOR
UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD

Arad str. Splaiul Mureș nr.6/d
Cod 310132- 041293 ROMÂNIA
CIF 29275212

Tel: 0257/280955
Fax: 0257/281915
e-mail :arad@anif.ro



APROB,
DIRECTOR ADJUNCT
Mircea PURCARU



CAIET DE SARCINI

Servicii de audit energetic pentru clădirile proprietate ale AGENȚIEI NAȚIONALE DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare -Teritoriala Timiș Mureș Inferior - Unitatea de Administrare Arad COD CPV -71314300-5
Servicii de audit energetic

I. Informații generale

I.1. Autoritatea contractantă

Autoritatea contractantă este Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare care s-a înființat prin Ordonanța de Urgență nr.82/29 septembrie 2011, ca instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare exploatează, administrează, întreține și repară amenajările de îmbunătățiri funciare din domeniul public sau privat al statului, declarate de utilitate publică (potrivit criteriilor stabilite prin Normele metodologice de aplicare a Legii îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.872/2005, cu modificările ulterioare).

I.2. Necesitatea serviciului

În data de 28.02.2017 a fost lansată sesiunea cererilor de finanțare din cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor – Operațiunea B, Clădiri Publice", **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare -Filiala Teritoriala Timiș Mureș Inferior –Unitatea de Administrare Arad**, intenționează să participe în anul 2018 în cadrul procedurilor de depunere a proiectelor pentru obținere de fonduri din cadrul Programului anterior menționat.

Față de cele menționate precizăm faptul că, este necesară obținerea certificatelor energetice pentru 11 clădiri aflate în prezent în patrimoniul instituției noastre.

II. Definierea serviciului

II.1. Servicii de audit energetic - COD CPV 71314300-5

III. Obiectul contractului, scopul și rezultatele așteptate

III.1. Obiectul contractului

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția de servicii în domeniul eficienței energetice având ca obiect : "Servicii de audit energetic pentru clădirile proprietate ale AGENȚIEI NAȚIONALE DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare" -Filiala Teritoriala Timiș Mureș Inferior -UA Arad

III.2. SCOPUL

Auditul energetic reprezintă principalul instrument prin care o companie își poate identifica consumurile energetice și evoluția lor la timp, raportate la producția din subunitățile consumatoare analizate. El reprezintă documentul principal de care orice companie consumatoare de energie trebuie să dispună în vederea stabilirii unui plan de măsuri de creștere a eficienței energetice.

Conform ANRE Auditul energetic este o procedură sistematică al cărei scop este obținerea unor date/informații corespunzătoare despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri sau al unui grup de clădiri, al unei operațiuni sau instalații industriale sau comerciale sau al unui serviciu privat sau public, identificarea și cuantificarea oportunităților rentabile de economisire a energiei și raportarea rezultatelor.

III.3. REZULTATELE AȘTEPTATE

Auditul energetic va urmări fluxurile energetice principale, după cum urmează:

- ✓ Consumuri de energie electrică
- ✓ Consumuri de gaze naturale/energie termică (unde este cazul)

IV. SERVICII SOLICITATE PENTRU PRESTAREA CONTRACTULUI

Prestatorul are obligația de a centraliza și prelucra datele de consumuri primite, sub o formă utilă managementului energetic pentru perioada pentru care se efectuează auditul. De asemenea, se vor elabora liste de consumatori energetici cu principalele caracteristici.

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului datele relevante referitoare la consum pentru ultimii 3 ani. Prestatorul trebuie să realizeze toate corelațiile pe care le consideră relevante beneficiarului.

Auditul trebuie să cuprindă o evaluare a modului în care se utilizează energia în cadrul fluxului de consum al beneficiarului. La nivel general se vor prezenta următoarele:

- ❖ Evoluția consumurilor de energie în timp
- ❖ Evoluția ponderii purtătorilor de energie în consumul total de energie, pentru a evidenția fluxurile preponderente
- ❖ Măsuri energetice cantitative și calitative
- ❖ Breviar de calcul cu determinarea fluxului de energie intrată și ieșită, pe componente utile și de pierderi- întocmirea bilanțului energetic real
- ❖ Consumurile specifice pe fiecare flux de energie și total
- ❖ Intensitatea energetică pe fluxuri de energie și total
- ❖ Identificarea soluțiilor de creștere a eficienței energetice, analiza performanței economice și cu estimarea valorii unor posibile investiții
- ❖ Certificatele de performanță energetică pentru clădirile principale ale beneficiarului: sediul Unității de Administrare Arad (1 clădire) și sedii cantoane (5 cladiri) .

V.DOCUMENTELE DE STANDARDIZARE CE VOR FI UTILIZATE

Auditul energetic va fi elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Normativul PE 902/1986 privind întocmirea și analiza bilanțurilor energetice(actualizat și reeditat în anul 1995)
- Ghidul de elaborare și analiză a bilanțurilor energetice, aprobat prin Decizia nr. 2123 din 23.09.2014 a Președintelui ANRE
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică
- Legea nr. 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

VI. CEDAREA EXCLUSIVĂ A DREPTULUI DE AUTOR PENTRU AUDITUL ELABORAT

În cazul în care profilul energetic (tipuri de echipamente și instalații, nivel de consum de energie, putere electrică instalată) al unei subunități aparținând unui operator economic, condițiile climatice și tipul constructiv al acesteia sunt similare cu ale altor subunități din cadrul aceluiași operator economic se pot grupa aceste tipuri de consumatori de energie și se poate efectua un audit energetic doar pentru o subunitate iar măsurile rezultate și propuse de auditorul energetic se implementează în toate subunitățile considerate similare.

În acest caz auditorul energetic trebuie să evidențieze aspectele care permit replicabilitatea auditului energetic.

Auditorul va ceda către beneficiar toate drepturile de utilizare a rezultatelor obținute în lucrare.

VII. CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ

CLĂDIRI

ce urmează a fi reabilitate prin finanțare în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor - Operațiunea B, Clădiri Publice"

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată	Nr. clădiri
1	MIȘCA	301 m ²	602 m ²	1
2	LOC. ARAD	379 m ²	847 m ²	2 clădiri:-sediul administrativ Arad C1-191 m ² ,canton Aradul Nou –C1-188 m ²
3	LOC CHISINEU CRIS	378 m ²	378 m ²	1
4	LOC INEU	179 m ²	179 m ²	1
5	LOC PECICA	288 m ²	-	1
	Suprafață totală	1525 m²	2006 m²	6 clădiri

DIRECTOR ADJUNCT
Mircea PURCARU

