



4180696

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul ZENOVIE M. MANUEL, având funcția de Director la Agentia Nationala De Imbunatatiri Funciare, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Valea Mare Pravat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	6035 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Zenovie Manuel Zenovie Carla Raluca
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2005	1073 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Zenovie Manuel Zenovie Carla Raluca
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bughea De Sus - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Forestier	2017	19000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Zenovie Carla Raluca Zenovie Manuel

Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bughea De Sus - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	18887 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Zenovie Manuel Zenovie Carla Raluca
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	6389 m2	1/3	Moștenire	Zenovie Manuel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	285 m2	100 %	Moștenire	Zenovie Manuel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2022	4 Ha	1/3	Moștenire	Zenovie Manuel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2022	11205 m2	1/3	Moștenire	Zenovie Manuel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	6858 m2	1/3	Moștenire	Zenovie Manuel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bughea De	Forestier	2022	1364 m2	1/3	Moștenire	Zenovie Manuel

Jos - Adresa: ██████████ ██						
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Leresti - Adresa: ██████████	Forestier	2022	3636 m2	1/3	Moștenire	Zenovie Manuel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Albesti - Adresa: ██████████ ██████████	Forestier	2022	9091 m2	1/3	Moștenire	Zenovie Manuel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bughea De Sus - Adresa: ██████████ ██	Forestier	2022	15625 m2	1/3	Moștenire	Zenovie Manuel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bughea De Jos - Adresa: ██████████ ██	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	545 m2	1/3	Moștenire	Zenovie Manuel

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota- parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung -	Apartament	1999	70.11 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Zenovie Carla Raluca Zenovie Manuel

Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ █						
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: ██████████ █	Casă de locuit	2004	55 m2	100 %	Moștenire	Zenovie Manuel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Valea Mare Pravat - Adresa: ██████████ █	Casă de vacanță	2007	46.70 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Zenovie Manuel Zenovie Carla Raluca
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Campulung - Adresa: ██████████ █	Casă de locuit	2012	246.23 m2	1/2	Construcție	Zenovie Manuel Zenovie Carla Raluca

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Daewoo Matiz	1	2001	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Aro Spartana	1	1998	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
B.R.D.	2008	2033	35000 EUR
UniCredit Bank	2021	2026	120000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Zenovie Manuel	Agentia Nationala De Imbunatatiri Funciare, Bucuresti	Director	131245 RON
1.2. Soț/soție			

Zenovie Carla Raluca	Scoala Gimnazială nr 1 Stoenesti, Comuna Stoenesti județul Arges	Administrator financiar de patrimoniu	50639 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-

8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2024	



4181184

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul ZENOVIE M. MANUEL, având funcția de Director la Agenția Națională De Imbunatatiri Funciare, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 ZECO PROCONSTRUCT S.R.L. - Campulung Arges Câmpulung	Acționar	50 Acțiuni	500 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
-	-	-

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1 Sindicatul de Îmbunătățiri Funciare - membru

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

-

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						

-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2024	